

PRESSEMITTEILUNG

casavi erhält Series B Investment in Höhe von 20 Millionen Euro zum Aufbau der führenden digitalen Property Management Plattform in Europa

München, 16. Dezember 2021 – Mit mehr als 70.000 angebundenen Gebäuden und 1,6 Millionen Wohneinheiten zählt casavi bereits heute zu den reichweitenstärksten Proptech-Lösungen für die Bewirtschaftung von Immobilien im deutschsprachigen Raum. In der nun abgeschlossenen Series B Finanzierungsrunde sichert sich das 2015 von Peter Schindlmeier, Oliver Stamm und David Klötzer gegründeten Unternehmen 20 Millionen Euro für den Ausbau des Produktangebots und das weitere Wachstum in Europa. Das Investment wird von digital+ Partners aus München zusammen mit dem von Bayern Kapital verwalteten Wachstumsfonds Bayern und High-Tech Gründerfonds angeführt. Auch die bestehenden Investoren Dquadrat und WENVEST unterstützen das Unternehmen weiterhin bei der Erschließung des digitalen Optimierungspotenzials in der Immobilienbewirtschaftung.

Derzeit vertrauen circa 1.000 Immobilienverwalter und Wohnungsunternehmen der Cloud-Lösung von casavi. Im Mittelpunkt stehen dabei Kernfunktionen wie ein Online-Vorgangsmanagement, Service-Apps für Mieter und Eigentümer sowie die digitale Dienstleister-Plattform Relay. Diese erleichtert die Zusammenarbeit mit derzeit bis zu 55.000 Dienstleistern. Auch von den zukünftigen Produkterweiterungen werden jene Unternehmen der Immobilienbewirtschaftung profitieren, die ihre Betriebsabläufe durch digitale und automatisierte Prozesse optimieren wollen. Dabei steht die gesamte Branche unter einem starken Digitalisierungsdruck. Bereits vor der Pandemie zeichnete sich in diesem Markt eine deutliche Verschiebung in Richtung digitaler Prozesse ab – dennoch haben gerade die letzten Monate einen regelrechten Innovationsschub in diesem Sektor bewirkt. Laut der aktuellen Studie „[Digital Leaders in Real Estate Germany 2021](#)“ sieht die große Mehrheit der befragten Immobilienunternehmen eine mittlere bis hohe Anforderung zur verstärkten Digitalisierung ausgelöst durch die Corona-Pandemie. Vor diesem Hintergrund konnte casavi ein signifikantes Wachstum verzeichnen und in den letzten zwei Jahren seine Kundenbasis mehr als verdoppeln, während sich die Plattformnutzung im Bereich der digitalen Vorgangsbearbeitung zur gleichen Zeit vervierfacht hat.

In Zukunft wird für eine effiziente und nutzerorientierte Bewirtschaftung von Gebäuden die reibungslose Zusammenarbeit zwischen Verwaltern, Eigentümern, Mietern und Dienstleistern immer entscheidender. casavi Geschäftsführer Peter Schindlmeier erläutert dazu: „Mit casavi haben wir eine auf die spezifischen Anforderungen der Immobilienwirtschaft ausgerichtete Plattform etabliert und ermöglichen damit die digitale Vernetzung ihrer Beteiligten erstmals auf skalierbare Art und Weise. Das Investment von digital+, dem Wachstumsfonds Bayern und High-Tech Gründerfonds unterstreicht unsere Ambition, unsere bereits hervorragende Marktstellung noch weiter zu stärken.“



Das Team von derzeit 75 Mitarbeitern an den Standorten München, Frankfurt und Berlin soll dazu im nächsten Jahr um mehr als 50 weitere Stellen ausgebaut werden. Ein starker Fokus

liegt dabei auf der Produktentwicklung im Bereich Prozessvereinfachung und -automatisierung. Mit der Unterstützung hybrider Eigentümerversammlungen (ETV) und einem Modul zur Abbildung der EU-weit gültigen EED-Verordnung kommen bereits Anfang 2022 neue Module hinzu, welche die digitalen Möglichkeiten der casavi Kunden praxisorientiert erweitern. Zudem soll das bestehende Netzwerk an über 30 Partnerlösungen weiter ausgebaut und die Integrationstiefe gesteigert werden.

Nach ersten erfolgreichen Projekten mit internationalen Kunden wird casavi in den kommenden Jahren auch auf weiteren europäischen Märkten seine Präsenz verstärken. Tim Kindt, Investment Partner bei digital+, kommentiert: „Die Immobilienbewirtschaftung ist europaweit ein bedeutender Wirtschaftsfaktor, in dem es noch dazu einen enormen digitalen Aufholbedarf gibt. casavi ist in einer ausgezeichneten Ausgangslage, um das digitale Property Management der Zukunft maßgeblich durch Innovation und Kundenorientierung zu prägen. Wir freuen uns sehr, das Team von casavi bei seinem nächsten Entwicklungsschritt begleiten zu dürfen.“

###

Über casavi

Die casavi GmbH, Betreiberin einer der reichweitenstärksten PropTech-Lösungen in Europa, führt die wichtigsten Beteiligten in der Bewirtschaftung von Immobilien – vom Verwalter, Eigentümer und Mieter über die unterschiedlichsten Immobiliendienstleister – auf einer Plattform zusammen und stellt so die effiziente und nutzerorientierte Bewirtschaftung von Gebäuden sicher. Die casavi Kernfunktionen Vorgangsmanagement, Service-App und Dienstleister-Portal werden derzeit von ca. 1.000 Kunden für das Management von mehr als 70.000 Gebäuden und 1,6 Millionen Wohneinheiten in Deutschland, Österreich und der Schweiz eingesetzt. Das 2015 gegründete Unternehmen beschäftigt an den Standorten München, Frankfurt und Berlin derzeit 75 Mitarbeiter.

Über digital+ Partners

Digital+ Partners mit Sitz in Frankfurt und München ist ein führender Technologie-Wachstumsinvestor, der sich auf DACH- und europäische Technologieunternehmen konzentriert und ein Vermögen von über 550 Millionen Euro verwaltet. Digital+ Partners hat sich zum Ziel gesetzt, ehrgeizige Unternehmer beim Aufbau von globalen Technologieführern zu unterstützen und ihnen mit strategischer Beratung und langfristiger finanzieller Unterstützung bei der Definition und Umsetzung ihrer Wachstumspläne zu helfen. Digital+ Partners konzentriert sich ausschließlich auf B2B-Technologieunternehmen und nutzt ein umfassendes Unternehmensnetzwerk, um Portfoliounternehmen beim Zugang zu neuen Märkten und beim Aufbau neuer Partnerschaften zu unterstützen. www.dplus.partners

Über Bayern Kapital

Die Bayern Kapital GmbH mit Sitz in Landshut wurde auf Initiative der Bayerischen Staatsregierung 1995 als 100-prozentige Tochtergesellschaft der LfA Förderbank Bayern gegründet. Bayern Kapital stellt als Venture-/Growth-Capital Gesellschaft des Freistaats



Bayern den Gründern innovativer High-Tech-Unternehmen und innovativen Technologieunternehmen in Bayern Beteiligungskapital zur Verfügung. Bayern Kapital verwaltet spezialisierte Beteiligungsfonds mit einem Beteiligungsvolumen von rund 700 Millionen

Euro. Bislang hat Bayern Kapital über 350 Millionen Euro Beteiligungskapital in rund 300 innovative, technologie-orientierte Unternehmen aus verschiedensten Branchen investiert, darunter Life Sciences, Software & IT, Werkstoffe & Neue Materialien, Nanotechnologie sowie Umwelttechnologie. Bayern Kapital hat die zum Teil börsennotierten und in ihren Branchen heute als Marktführer geltenden Unternehmen EOS Electro Optical Systems, congatec, MorphoSys, voxeljet, parcelLab, SimScale und viele weitere bereits früh bei der Realisierung ihrer Projekte und auch großvolumiger Finanzierungsrunden unterstützt. So sind in Bayern über 8.000 Arbeitsplätze dauerhaft in zukunftsfähigen Unternehmen entstanden. www.bayernkapital.de

Über High-Tech Gründerfonds

Der Seedinvestor High-Tech Gründerfonds (HTGF) finanziert Technologie-Start-ups mit Wachstumspotential. Mit einem Volumen von rund 900 Mio. Euro verteilt auf drei Fonds sowie einem internationalen Partner-Netzwerk hat der HTGF seit 2005 mehr als 650 Start-ups begleitet. Sein Team aus erfahrenen Investment Managern und Start-up-Experten unterstützt die jungen Unternehmen mit Know-how, Unternehmergeist und Leidenschaft. Der Fokus liegt auf High-Tech Gründungen aus den Bereichen Digital Tech, Industrial-Tech, Life Sciences, Chemie und angrenzende Geschäftsfelder. Mehr als 3,5 Milliarden Euro Kapital investierten externe Investoren bislang in mehr als 1.800 Folgefinanzierungsrunden in das HTGF-Portfolio. Außerdem hat der Fonds bereits Anteile an mehr als 140 Unternehmen erfolgreich verkauft.

Zu den Investoren der Public-Private-Partnership zählen das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, KfW Capital, die Fraunhofer-Gesellschaft sowie die Unternehmen ALTANA, BASF, Bayer, Boehringer Ingelheim, B.Braun, Robert Bosch, BÜFA, CEWE, Deutsche Bank, Deutsche Post DHL, Dräger, 1+1 AG, EVONIK, EWE AG, FOND OF, Haniel, Hettich, Knauf, Körber, LANXESS, media + more venture Beteiligungs GmbH & Co. KG, PHOENIX CONTACT, QIAGEN, RWE Generation SE, SAP, Schufa, Schwarz Gruppe, STIHL, Thüga, Vector Informatik, WACKER und Wilh. Werhahn KG. www.htgf.de/de/

Pressekontakt - Agentur:

Yeahmazing
Steffen Hohl
E-Mail: steffen.hohl@yeahmazing.com
Tel.: +49 170 699 21 01

Pressekontakt - casavi:

Oliver Halbig
casavi.de/presse
E-Mail: oliver.halbig@casavi.de